

 The linked image cannot be displayed. The file may have been moved, renamed, or deleted. Verify that the link points to the correct file and location.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-02 09:57:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/265962**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1981-04-12**
Adresas: **Vilnius, Žemaitės g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Maniežas

Unikalus daikto numeris: **1098-0017-1011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **1U3p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **6342.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4215.01 kv. m**
Tūris: **40096 kub. m**
Užstatytas plotas: **4444.64 kv. m**
Koordinatė X: **6060473.1**
Koordinatė Y: **580886**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2470 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1981-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-09-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **169.05 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1098-0017-1022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **2B5/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **2708.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1738.14 kv. m**
Tūris: **13791 kub. m**
Užstatytas plotas: **761.00 kv. m**
Koordinatė X: **6060475**

Koordinatė Y: **580890**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2124942 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **1530063 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2673772 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-23**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **208.80 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-02-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 139**
1997-07-31 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-20**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1990-04-25 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 125**
1993-12-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 970
Įrašas galioja: **Nuo 1994-01-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kūno kultūros ir sporto departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, a.k. 188620621**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1990-04-25 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 125**
1993-12-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 970
2009-03-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-466
Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-17**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kūno kultūros ir sporto departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės Lietuvos olimpinis sporto centras, a.k. 188600743**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-07-16 Įsakymas Nr. V-357**
2007-07-31 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. PA1-13
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-06**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos kūno kultūros ir sporto sąjunga, a.k. 195760367**

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-21 Panaudos sutartis Nr. SP-32**
2016-06-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. PA1-28
Plotas: **17.54 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-18**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos plaukimo federacija, a.k. 191917910**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. PA1-47**
2016-06-21 Panaudos sutartis Nr. SP-13
Plotas: **26.93 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-03**

7.3. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas: **LIETUVOS KYOKUSHIN KARATE FEDERACIJA, a.k. 190727235**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. PA1-26**
2016-06-21 Panaudos sutartis Nr. SP-34
Plotas: **8.70 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-08**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **LIETUVOS STALO TENISO ASOCIACIJA, a.k. 190783878**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-21 Panaudos sutartis Nr. SP-20**
2016-06-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. PA1-40
Plotas: **38.13 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-25**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **LIETUVOS VANDENSVYDŽIO SPORTO FEDERACIJA, a.k. 190777067**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. PA1-22**
2016-06-21 Panaudos sutartis Nr. SP-38
Plotas: **7.61 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-19**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "SPORTAS LTU", a.k. 123809492**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-28 Nuomos sutartis Nr. SV-6**
2015-01-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SV-6
Plotas: **273.96 kv. m**
Aprašymas: **Terminas - 5 metai**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-11**
Terminas: **Nuo 2015-01-29**

7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MARIJA SEČINSKAJA, a.k. 46201220510**
Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-15 Priėmimo - perdavimo aktas**
2010-03-15 Nuomos sutartis Nr. P-22
Plotas: **37.22 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-30**
Terminas: **Nuo 2010-03-15 iki 2015-03-14**

7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**

- Nuomininkas: Lietuvos neįgaliųjų sporto federacija, a.k. 190651944
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0017-1011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-04 Nuomos sutartis Nr. P-25
2009-05-04 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: 17.78 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-27
- 7.9. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Viešoji įstaiga LIETUVOS ANTIDOPINGO AGENTŪRA, a.k. 300133110
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0017-1011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-04 Priėmimo - perdavimo aktas
2009-05-04 Nuomos sutartis Nr. P-24
Plotas: 34.26 kv. m
Aprašymas: Terminas iki 2014-05-03, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui
Įrašas galioja: Nuo 2009-05-27
Terminas: Nuo 2009-05-04
- 7.10. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "SPORTAS LTU", a.k. 123809492
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Nuomos sutartis Nr. 500v
Plotas: 282.40 kv. m
Aprašymas: Patalpos išnuomojamos 10 metų terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo patalpų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo.
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0017-1011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-190617-00049
Aprašymas: Kapitalinis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-17
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-31 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0198-01195/0
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-31
Terminas: Nuo 2015-08-28 iki 2025-08-28
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0017-1011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-31 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0198-01196/0
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-31
Terminas: Nuo 2015-08-28 iki 2025-08-28
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO KURANTAI", a.k. 125409276
Daiktas: pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-03-13

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1098-0017-1022, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-03-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr.
(101)-11.4-466**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2B5p (b.p.1B5p)

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **0101/0055:124**

Archyvinės bylos Nr.: **13/14524**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-02 09:57:43

Dokumentą atspausdino

VILMA KAZLAUSKAITĖ